



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de fractie van Partij Veilig Maastricht
de heer R.A.H. Betsch
Pascal Ruijters, John Voorst

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ

ONDERWERP
Schriftelijke vragen inzake hardere eisen bouw
seniorenwoningen
BEHANDELD DOOR
RR (Renee) Ranieri

DATUM
3 februari 2025
Verzonden: 03-02-2025
TELEFOONNUMMER
043 350 4374

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2025.00096

E-MAILADRES
Renee.Ranieri@maastricht.nl

FAXNUMMER

UW REFERENTIE

Geachte heren Betsch, Ruijters en Voorst,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de schriftelijke vragen die uw fractie gesteld heeft.

Vraag 1:

Is het college bekend met het onderzoek naar het bouwen van seniorenwoningen door het journalistiek platform Pointer?

Antwoord 1:

Ja, we hebben op 7 januari 2025 vragen ontvangen voor een onderzoek van het journalistieke platform Pointer (KRO-NCRV), deze vragen beantwoord en kennisgenomen van de resultaten.

Vraag 2:

Is er in Maastricht ook een onderzoek geweest of de bouw van seniorenwoningen voldoet aan de plannen en streefgetallen? Zo ja, voldoet onze stad hieraan?

Antwoord 2:

Voor wat betreft de streefgetallen is de rijksopgave voor 290.000 extra woningen voor ouderen in nieuwbouw of in bestaande bouw, vertaald naar zo'n 2.330 woningen in de gemeente Maastricht. Het gaat om zo'n 710 nultredenwoningen, 1.380 geclusterde woningen en 240 zorggeschikte woningen. In deze opgaveberekening van het rijk is bestaand aanbod al meegerekend. Projecten die op de planning staan, nog niet. In het kader van het Programma Wonen&Zorg wordt daarom nog berekend wat de exacte opgave is.

Vraag 3:

Zo nee, roepen wij het college op om meer eisen te stellen aan projectontwikkelaars m.b.t bouw van seniorenwoningen en dit terug te koppelen aan de gemeenteraad



DATUM
3 februari 2025

Antwoord 3:

We zijn op dit moment het programma Wonen & Zorg aan het opstellen. Als het gaat om het stellen van eisen, kunnen er geen bovenwettelijke eisen (bovenop BBL) worden gesteld. Wij vragen wel aan initiatiefnemers om nieuwbouwwoningen minimaal in BAT2 (rollatorgeschikt) te realiseren. Dit kan op verschillende manieren gebeuren, variërend van het gesprek aangaan tot het opnemen van eisen in anterieure overeenkomsten. Met woningcorporaties en zorgpartijen is het gemakkelijker om afspraken te maken over de realisatie, namelijk via de prestatieafspraken.

Tenslotte is het goed om te weten dat de bouw van zorggeschikte woningen en nultredenwoningen nog op andere manieren gestimuleerd wordt. In het Deltaplan Wonen Maastricht Heuvelland is dit namelijk één van de kerninterventies. De krachten van gemeenten, woningcorporaties, zorg- en welzijnspartners worden in dit plan gebundeld om de zorg de komende jaren toekomstbestendig, toegankelijk en betaalbaar te houden. Daarnaast wordt het bouwen van zorggeschikte woningen en nultredenwoningen gestimuleerd in het kader van de Structuurvisie Wonen Zuid-Limburg 2016. Dit doordat er voor deze woningen geen compensatie gevraagd wordt bij de toevoeging van woningen. Meer informatie over de afspraken in het kader van de opgave wonen&zorg, wordt naar verwachting eind 2025 middels een raadsinformatiebrief met uw raad gedeeld.

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Johan Pas
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand

Jeroen Hoenderkamp
Wethouder WMO, Welzijn, Inburgering, Coördinatie Sociaal Domein

Schriftelijke vragen



DATUM
3 februari 2025

Samen sterk met het **Deltaplan** 2024-2026



In het 'Deltaplan wonen, welzijn en (minder) zorg in de buurt' hebben woningcorporaties en zorg- en welzijnsorganisaties zich verenigd om de komende jaren de zorg toekomstbestendig, toegankelijk en betaalbaar te houden. De organisaties voor ouderenzorg (Sevagram, Envida, Thuiszorg Groot Limburg, Vitala+), welzijnswerk (Trajekt), de huisartsen (ZIO), Steunpunt Mantelzorg Zuid en de woningcorporaties (Wonen Limburg, Servatius, Krijtland Wonen, Wonen Meerssen) slaan samen met Levanto en Radar de handen in een om het verschil te maken. Hierbij zijn partners aangesloten, waaronder zorgkantoren CZ en VGZ, Universiteit van Maastricht, GGD Zuid Limburg en regio gemeenten waaronder Maastricht.

Zeven kerninterventies staan centraal in het **Deltaplan**:

1. Stimuleren van geclusterde en betaalbare woningen voor ouderen;
2. Versterken van maatschappelijke steunsystemen;
3. Versterken vangnetvoorzieningen;
4. Van zorgen voor naar zorgen dat;
5. Informaliseren van de arbeidsmarkt;
6. Inzet van slimme technologie;
7. Ontschotten van systemen en structuren.

Één van de resultaten is het operationeel maken van tien woonzorgzones en negen woonzorgzones in ontwikkeling brengen, allemaal met een met een kernteam en zorginfrastructuur. Het heeft als doel om in deze gebieden wonen, welzijn en zorg voor ouderen samen te brengen en beter op elkaar te laten aansluiten.

Schriftelijke vragen